

DIPLOMA DE POSTÍTULO EN

TASACIONES Y EVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES NO CONVENCIONALES CON METODOLOGÍAS AVANZADAS (DTA)

2024

El Diploma de Postítulo en Tasaciones y Evaluación de Bienes Inmuebles no Convencionales con Metodologías Avanzadas (DTA) está basado en metodologías de valoración, aplicables a bienes con características especiales para distintos escenarios: bienes artístico-patrimoniales, inmuebles vinculados a explotación económica, activos transitorios, contingentes, entre otros.

El Programa está dirigido a profesionales de la Arquitectura, Ingeniería, Construcción Civil y disciplinas afines que participan directa o indirectamente en la organización y eficiencia del mercado inmobiliario. Se espera la participación de personas que estén desarrollando o tengan como misión desarrollar planes y/o programas de carácter local, implementar políticas nacionales en el territorio, preparar y poner en marcha iniciativas público-privadas, así como personas que requieran ampliar y profundizar conocimientos y competencias para la gestión de iniciativas de carácter territorial.

ACREDITADA POR EL MÁXIMO PERIODO

Gestión Institucional
Docencia de pregrado
Investigación
Vinculación con el medio
Docencia de postgrado


Comisión Nacional
de Acreditación

7
Años
DIC 2018 - DIC 2025



UNIVERSIDAD
DE CHILE



PLAN DE ESTUDIOS:

El Programa está estructurado en cuatro módulos:

Módulo I:

Introducción a la tasación y valoración de inmuebles no convencionales.

- Introducción al curso
- Fundamentos históricos de valoración internacional y nacional
- Tipología y caracterización de inmuebles no convencionales, singulares o no mercado

Módulo II:

Metodologías de valoración general, conceptos generales.

- Revisión de metodologías tradicionales I. Costo
- Revisión de metodologías tradicionales II. Mercado
- Revisión de metodologías tradicionales III. Ingresos

Módulo III:

Metodologías de valoración avanzadas

- Conceptos generales y aplicación
- Enfoque ingresos aplicado a inmuebles no convencionales
- Análisis multicriterio
- Aspectos normativos

Módulo IV:

Taller práctico de revisión de trabajos: Se realizará a través de una comisión de profesores el cierre del curso, revisando trabajos y casuística, a fin de entregar la retroalimentación necesaria.

Las evaluaciones se llevarán a cabo midiendo conocimiento teórico y aplicado, mediante la elaboración de trabajos escritos y proyectos asociados a cada módulo de aprendizaje.

Los alumnos tendrán un plazo de dos sesiones para realizar cada trabajo encomendado.

Para la obtención del Diploma los estudiantes deberán haber cumplido con un mínimo de 75% de asistencia. En caso de no cumplir, se podrá justificar hasta un 5% de inasistencias mediante certificados médicos o de trabajo, previamente reconocidos y aprobados por el Comité Académico del Programa.

Datos generales.

Coordinador Académico: Rodrigo Aguilar

Coordinador Profesional: Teodosio Cayo

Modalidad online con docencia sincrónica

Duración: 216 horas totales y 80 horas de docencia directa.

Documentos de postulación:

- › Certificado de Licenciatura o Título Profesional (mínimo 8 semestres)
- › Currículum Vitae
- › Carta de intención
- › Copia de documento de identificación

Arancel: 50 UF

Descuentos:

- Pago al contado arancel en el 1er período de postulación: 5% descuento
- › Egresados/as Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile: 5% descuento
- › Estudiantes de 9° ó 10° semestre de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile: 25% descuento
- › Funcionarios Universidad de Chile: 25% descuento
- › Funcionarios públicos: 20% descuento

Los cursos son dictados por docentes de los distintos departamentos tanto de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, como de otras facultades de la Universidad de Chile. Además, participan especialistas en áreas

Síguenos en RRSS:

Instagram | @escuelapostgradofau

Facebook | @escuelapostgradofau

X | @postgradoFAU

LinkedIn | @escuelapostgradofau



Más información:

admissionpostgrado@uchilefau.cl

+56 2 29783236